



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

Leuven 15/11/2024

Geachte Eigenaar,

KLANTCODE: 1446072 - Eindafrekening 1446-Albrecht en Isabella werkingsjaar 2024 (01/10/2023 - 30/09/2024)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 30/09/2024.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel B04

Totale kost	12,96
Opgevraagde voorschotten	25,99
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-13,02

Kavel P18

Totale kost	103,71
Opgevraagde voorschotten	207,91
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-104,19

Kavel N11

Totale kost	1.598,03
Opgevraagde voorschotten	2.027,68
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-429,65

Totaal saldo kavels

-546,87

Openstaand werkingsbudget op 30/09/2024

0,00

Eindsaldo

-546,87

U heeft een tegoed van : 546,87 €, wat zal terugbetaald worden binnen 2 maanden na de algemene vergadering. De terugbetalingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van voldoende provisie op de werkingsrekening

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Albrecht en Isabella - Klantencode 1446072.

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

Dinsdag

Woensdag

Donderdag

Vrijdag

10-12 u

10-12 u

10-12 u

op afspraak

10-12 u

14-18 u

op afspraak

14-18 u

op afspraak

14-16 u

misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2023 - 30/09/2024

Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	B04	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
7000000	Opvragingen	174.999,99				25,99	0,00		25,99
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	200,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		175.199,99				25,99	0,00	0,00	25,99
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	28,07	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	28,07	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	14,04	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	28,08	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	28,07	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	31,16	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	31,16	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	31,16	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	31,16	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	31,16	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	416,36	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	71,63	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	35,81	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	556,24	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	42,98	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	342,95	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	171,40	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	171,40	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	171,40	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	171,40	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	171,40	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	171,40	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	171,40	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.656,22	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.656,22	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.431,94	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.472,80	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.662,73	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.649,12	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.195,85	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.011,85	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	182,85	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	134,84	aandelen	3.000,00	0,20	0,01	100,00	0,01	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	899,66	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	3.345,84	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	3.345,84	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	3.000,68	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	3.345,84	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.478,68	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.836,98	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.606,90	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	121,00	aandelen	3.000,00	0,20	0,01	100,00	0,01	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	393,47	aandelen	3.000,00	0,20	0,03	100,00	0,03	0,00
610730	Onderhoud daken	90,10	aandelen	3.000,00	0,20	0,01	0,00	0,00	0,01
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	654,49	aandelen	3.000,00	0,20	0,04	0,00	0,00	0,04
610764	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A3	1.081,20	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610765	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A4	82,68	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610766	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I1	84,80	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610767	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I10	82,60	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
611102	Renovatie A1	-4,91	aandelen	287,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611103	Renovatie A2	-4,91	aandelen	239,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611104	Renovatie A3	-3,73	aandelen	143,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611105	Renovatie A4	-4,15	aandelen	214,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611106	Renovatie I1	-1,10	aandelen	419,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611108	Renovatie N	-0,66	aandelen	163,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	1.025,42	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	1.168,62	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	1.075,42	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	1.656,17	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	1.120,55	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	802,34	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	1.122,63	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	863,31	aandelen	126,30	0,20	1,37	34,00	0,46	0,90
613001	Ereloon syndici parkings Q-park PQP	328,69	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Ereloon syndici HH	328,69	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.964,43	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.636,29	kavels	7,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A3	984,42	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A4	1.464,18	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.867,16	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.641,58	kavels	14,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.120,02	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,30	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	20.525,13	aandelen	3.000,00	0,20	1,37	0,00	0,00	1,37
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	132,38	aandelen	3.000,00	0,20	0,01	0,00	0,00	0,01
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	97,79	aandelen	3.000,00	0,20	0,01	0,00	0,00	0,01
614060	Rechtsbijstand	2.157,79	aandelen	3.000,00	0,20	0,14	0,00	0,00	0,14
615010	Brandblustoestellen Garagecomplex	68,27	aandelen	993,70	0,20	0,01	100,00	0,01	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	13.379,31	aandelen	993,70	0,20	2,69	100,00	2,69	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.731,51	aandelen	993,70	0,20	0,75	100,00	0,75	0,00
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	504,87	aandelen	993,70	0,20	0,10	100,00	0,10	0,00
615301	Onderhoud garagepoort PB	1.509,47	aandelen	126,30	0,20	2,39	100,00	2,39	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	3.620,59	aandelen	993,70	0,20	0,73	100,00	0,73	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings P-4 via QP 5.430.577.025	13.363,17	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615512	Elektriciteit verlichting parkings P-1 via QP 5.430.577.025	1.232,40	aandelen	88,20	0,20	2,79	100,00	2,79	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings P-2 via QP 5.430.577.025	1.074,35	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.484,86	aandelen	993,70	0,20	0,50	100,00	0,50	0,00
616010	Aangetekende zendingen	8,48	aandelen	3.000,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	38,78	aandelen	3.000,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	9,93	aandelen	3.000,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00

Totaal kosten		123.584,92				12,96		10,48	2,48
Saldo	Kavel: B04					-13,02			

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2023 - 30/09/2024

Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	P18	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
7000000	Opvragingen	174.999,99				207,91	0,00		207,91
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	200,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		175.199,99				207,91	0,00	0,00	207,91
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	28,07	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	28,07	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	14,04	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	28,08	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	28,07	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	31,16	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	31,16	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	31,16	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	31,16	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	31,16	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	416,36	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	71,63	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	35,81	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	556,24	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	42,98	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	342,95	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	171,40	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	171,40	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	171,40	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	171,40	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	171,40	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	171,40	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	171,40	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.656,22	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.656,22	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.431,94	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.472,80	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.662,73	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.649,12	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.195,85	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.011,85	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	182,85	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	134,84	aandelen	3.000,00	1,60	0,07	100,00	0,07	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	899,66	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	3.345,84	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	3.345,84	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	3.000,68	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	3.345,84	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.478,68	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.836,98	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.606,90	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	121,00	aandelen	3.000,00	1,60	0,06	100,00	0,06	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	393,47	aandelen	3.000,00	1,60	0,21	100,00	0,21	0,00
610730	Onderhoud daken	90,10	aandelen	3.000,00	1,60	0,05	0,00	0,00	0,05
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	654,49	aandelen	3.000,00	1,60	0,35	0,00	0,00	0,35
610764	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A3	1.081,20	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610765	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A4	82,68	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610766	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I1	84,80	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610767	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I10	82,60	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
611102	Renovatie A1	-4,91	aandelen	287,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611103	Renovatie A2	-4,91	aandelen	239,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611104	Renovatie A3	-3,73	aandelen	143,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611105	Renovatie A4	-4,15	aandelen	214,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611106	Renovatie I1	-1,10	aandelen	419,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611108	Renovatie N	-0,66	aandelen	163,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	1.025,42	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	1.168,62	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	1.075,42	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	1.656,17	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	1.120,55	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	802,34	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	1.122,63	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	863,31	aandelen	126,30	1,60	10,94	34,00	3,72	7,22
613001	Ereloon syndici parkings Q-park PQP	328,69	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Ereloon syndici HH	328,69	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.964,43	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.636,29	kavels	7,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A3	984,42	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A4	1.464,18	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.867,16	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.641,58	kavels	14,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.120,02	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,30	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	20.525,13	aandelen	3.000,00	1,60	10,95	0,00	0,00	10,95
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	132,38	aandelen	3.000,00	1,60	0,07	0,00	0,00	0,07
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	97,79	aandelen	3.000,00	1,60	0,05	0,00	0,00	0,05
614060	Rechtsbijstand	2.157,79	aandelen	3.000,00	1,60	1,15	0,00	0,00	1,15
615010	Brandbluostellen Garagecomplex	68,27	aandelen	993,70	1,60	0,11	100,00	0,11	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	13.379,31	aandelen	993,70	1,60	21,54	100,00	21,54	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.731,51	aandelen	993,70	1,60	6,01	100,00	6,01	0,00
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	504,87	aandelen	993,70	1,60	0,81	100,00	0,81	0,00
615301	Onderhoud garagepoort PB	1.509,47	aandelen	126,30	1,60	19,12	100,00	19,12	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	3.620,59	aandelen	993,70	1,60	5,83	100,00	5,83	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings P-4 via QP 5.430.577.025	13.363,17	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615512	Elektriciteit verlichting parkings P-1 via QP 5.430.577.025	1.232,40	aandelen	88,20	1,60	22,36	100,00	22,36	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings P-2 via QP 5.430.577.025	1.074,35	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.484,86	aandelen	993,70	1,60	4,00	100,00	4,00	0,00
616010	Aangetekende zendingen	8,48	aandelen	3.000,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	38,78	aandelen	3.000,00	1,60	0,02	0,00	0,00	0,02
650000	Bankkosten en kosten van schulden	9,93	aandelen	3.000,00	1,60	0,01	0,00	0,00	0,01

Totaal kosten		123.584,92				103,71		83,85	19,87
Saldo	Kavel: P18					-104,19			

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2023 - 30/09/2024

Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	N11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
7000000	Opvragingen	174.999,99				2.027,68	0,00		2.027,68
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	200,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		175.199,99				2.027,68	0,00	0,00	2.027,68
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	28,07	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	28,07	aandelen	239,20	38,80	4,55	100,00	4,55	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	14,04	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	28,08	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	28,07	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	31,16	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	31,16	aandelen	239,20	38,80	5,05	100,00	5,05	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	31,16	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	31,16	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	31,16	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	416,36	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	71,63	aandelen	239,20	38,80	11,62	100,00	11,62	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	35,81	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	556,24	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	42,98	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	342,95	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	171,40	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	171,40	aandelen	239,20	38,80	27,80	50,00	13,90	13,90
610104	Keuring liften A3	171,40	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	171,40	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	171,40	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	171,40	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	171,40	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.656,22	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.656,22	aandelen	239,20	38,80	268,65	50,00	134,33	134,33
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.431,94	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.472,80	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.662,73	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.649,12	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.195,85	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.011,85	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	182,85	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	134,84	aandelen	3.000,00	38,80	1,74	100,00	1,74	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	899,66	aandelen	867,40	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	3.345,84	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	3.345,84	aandelen	239,20	38,80	542,72	100,00	542,72	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	3.000,68	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	3.345,84	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.478,68	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.836,98	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.606,90	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	121,00	aandelen	3.000,00	38,80	1,56	100,00	1,56	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	393,47	aandelen	3.000,00	38,80	5,09	100,00	5,09	0,00
610730	Onderhoud daken	90,10	aandelen	3.000,00	38,80	1,17	0,00	0,00	1,17
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	654,49	aandelen	3.000,00	38,80	8,46	0,00	0,00	8,46
610764	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A3	1.081,20	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610765	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A4	82,68	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610766	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I1	84,80	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610767	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I10	82,60	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
611102	Renovatie A1	-4,91	aandelen	287,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611103	Renovatie A2	-4,91	aandelen	239,20	38,80	-0,80	0,00	0,00	-0,80
611104	Renovatie A3	-3,73	aandelen	143,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611105	Renovatie A4	-4,15	aandelen	214,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611106	Renovatie I1	-1,10	aandelen	419,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611108	Renovatie N	-0,66	aandelen	163,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	1.025,42	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	1.168,62	aandelen	239,20	38,80	189,56	100,00	189,56	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	1.075,42	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	1.656,17	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	1.120,55	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	802,34	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	1.122,63	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	863,31	aandelen	126,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613001	Ereloon syndici parkings Q-park PQP	328,69	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Ereloon syndici HH	328,69	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.964,43	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.636,29	kavels	7,00	1,00	233,76	34,00	79,48	154,28
613005	Ereloon syndici A3	984,42	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A4	1.464,18	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.867,16	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.641,58	kavels	14,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.120,02	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	42,30	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	20.525,13	aandelen	3.000,00	38,80	265,46	0,00	0,00	265,46
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	132,38	aandelen	3.000,00	38,80	1,71	0,00	0,00	1,71
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	97,79	aandelen	3.000,00	38,80	1,26	0,00	0,00	1,26
614060	Rechtsbijstand	2.157,79	aandelen	3.000,00	38,80	27,91	0,00	0,00	27,91
615010	Brandblustoestellen Garagecomplex	68,27	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	13.379,31	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.731,51	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	504,87	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615301	Onderhoud garagepoort PB	1.509,47	aandelen	126,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	3.620,59	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings P-4 via QP 5.430.577.025	13.363,17	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615512	Elektriciteit verlichting parkings P-1 via QP 5.430.577.025	1.232,40	aandelen	88,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings P-2 via QP 5.430.577.025	1.074,35	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.484,86	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
616010	Aangetekende zendingen	8,48	aandelen	3.000,00	38,80	0,11	0,00	0,00	0,11
616100	Gebruik vergaderzalen	38,78	aandelen	3.000,00	38,80	0,50	0,00	0,00	0,50
650000	Bankkosten en kosten van schulden	9,93	aandelen	3.000,00	38,80	0,13	0,00	0,00	0,13

Totaal kosten		123.584,92				1.598,03		989,61	608,42
Saldo	Kavel: N11					-429,65			

Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
30/09/2023	VOE/25	0,00	371,03	Eindafrekening 30/09/2023
05/10/2023	VO/2.024.000.058	58,42	0,00	Garage Q4 okt-dec 2023
05/10/2023	KBCG/5	0,00	58,42	446072023048 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
13/10/2023	KBCZ/9	0,00	539,74	446072023048 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/10/2023	VOA/2.024.000.058	539,74	0,00	Q4 okt-dec 2023
14/12/2023	KBCZ/30	371,03	0,00	EINDAFREKENING 30/09/2023 JENS CLAES ALBRECHTPLEIN 2 B0102 3000 LEUVEN
05/01/2024	VO/2.024.000.120	58,49	0,00	Garage Q1 jan-maa 2024
05/01/2024	KBCG/29	0,00	58,49	446072024058 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/01/2024	VOA/2.024.000.120	495,98	0,00	Q1 jan-maa 2024
15/01/2024	KBCZ/46	0,00	495,98	446072024058 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
05/04/2024	VO/2.024.000.181	58,49	0,00	Garage Q2 april-juni 2024
05/04/2024	KBCG/52	0,00	58,49	446072024058 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/04/2024	VOA/2.024.000.181	495,98	0,00	Q2 apr-jun 2024
15/04/2024	KBCZ/74	0,00	495,98	446072024058 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
05/07/2024	VO/2.024.000.241	58,49	0,00	Garage Q3 juli-sept 2024
08/07/2024	KBCG/104	0,00	58,49	446072024058 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
15/07/2024	VOA/2.024.000.241	495,98	0,00	Q3 juli-sept 2024
16/07/2024	KBCZ/106	0,00	495,98	446072024058 CLAES - VAN GENECHTEN ALBRECHTPLEIN,2/102 3000 LEUVEN
	TOTAAL	2.632,60	2.632,60	
	SALDO	0,00		

Betalingsoverzicht INVESTERING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
25/03/2024	RESER/31	0,00	721,01	446072124088 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
30/03/2024	VI/2.024.000.057	721,01	0,00	Schilderwerken algemene delen
	TOTAAL	721,01	721,01	
	SALDO	0,00		

Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
19/01/2024	RESER/16	0,00	119,09	446072224021 VAN GENECHTEN SARA - CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
20/01/2024	VR/2.024.000.058	119,09	0,00	Reserve 2023-2024
	TOTAAL	119,09	119,09	
	SALDO	0,00		

Aandeel reservekapitaal Kavel B04 op 30/09/2024

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	B04
429000	Reservefonds 3000 aandelen	76.800,01	aandelen	3.000,00	0,20	5,12
429001	Reserve verhuisvergoedingen	3.950,01	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
429002	Aanwending Reservefonds 2 248.60 aandelen	-17.000,00	aandelen	2.284,60	0,00	0,00
429099	Reserve Chub ondeh.contr 2021 993.70 aandelen Garagecomplex	9.200,00	aandelen	993,70	0,20	1,85
Totaal		72.950,02				6,97

Aandeel reservekapitaal Kavel P18 op 30/09/2024

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	P18
429000	Reservefonds 3000 aandelen	76.800,01	aandelen	3.000,00	1,60	40,96
429001	Reserve verhuisvergoedingen	3.950,01	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
429002	Aanwending Reservefonds 2 248.60 aandelen	-17.000,00	aandelen	2.284,60	0,00	0,00
429099	Reserve Chub ondeh.contr 2021 993.70 aandelen Garagecomplex	9.200,00	aandelen	993,70	1,60	14,81
Totaal		72.950,02				55,77

Aandeel reservekapitaal Kavel N11 op 30/09/2024

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	N11
429000	Reservefonds 3000 aandelen	76.800,01	aandelen	3.000,00	38,80	993,28
429001	Reserve verhuisvergoedingen	3.950,01	aandelen	2.000,00	38,80	76,63
429002	Aanwending Reservefonds 2 248.60 aandelen	-17.000,00	aandelen	2.284,60	38,80	-288,72
429099	Reserve Chub ondeh.contr 2021 993.70 aandelen Garagecomplex	9.200,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
Totaal		72.950,02				781,19

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 843,94 € op 30/09/2024